

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация ООО АЛЬФА-СТРОЙ

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ленина

пр-кт, д.25, корп.1

Коды		
0710001		
26	3	2019
85856470		
ИНН 2130048663		
ОКВЭД 71.12.2		
65	16	
ОКОПФ / ОКФС		
ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 628	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	123 171	120 709	184 399
	в том числе:				
	- Строительство поз.17 г.Новочебоксарск		123 171	120 709	184 399
	Итого по разделу I	1100	144 799	120 709	184 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87 816	32 537	18 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 774	1 492	4 644
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 900	3 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	1 870	1 174
	Прочие оборотные активы	1260	14 238	13 492	10 278
	в том числе:				
	- Обязательства Дольщиков по договорам долевого участия		14 238	13 492	10 278
	Итого по разделу II	1200	108 826	53 041	34 586
	БАЛАНС	1600	253 625	173 750	218 985

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 645	54 073	38 549
	Итого по разделу III	1300	54 655	54 083	38 559
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	80 110	61 815	37 545
	Кредиторская задолженность	1520	10 931	37 182	34 617
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	107 929	20 670	108 264
	в том числе:				
	- Обязательства Застройщика по договорам Долевого участия		107 929	20 670	108 264
	Итого по разделу V	1500	198 970	119 667	180 426
	БАЛАНС	1700	253 625	173 750	218 985



Руководитель

(подпись)

Инкин В.П.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.